

LOT 1  
BELT LINE - QUORUM ADDITIO  
VOL. 91077, PG. 4068

TABULATIONS	BUILDING AREA	PARKING REQUIRED
BUILDING	7,376 S.F.	(1:70 S.F.) 140
PATIO	1,457 S.F.	
SERVICE YARD	954 S.F.	
<b>TOTAL SEATS</b>	<b>INDOORS - 316</b>	
	<b>PATIO - 104</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>9,787 S.F.</b>	<b>(140)</b>
PARKING PROVIDED		136
HANDICAP PARKING PROVIDED		6
<b>TOTAL</b>		<b>142</b>
EXISTING ZONING	LR (Local Retail)	
PROPOSED ZONING	LR (Local Retail)	
SITE AREA	2.156 AC.	
TOTAL SITE AREA	±2.156 AC.	

**AS-BUILT**

NOTE:  
THESE PLANS HAVE BEEN REVISED  
TO CONFORM WITH CONSTRUCTION  
RECORDS PROVIDED BY CONTRACTOR.

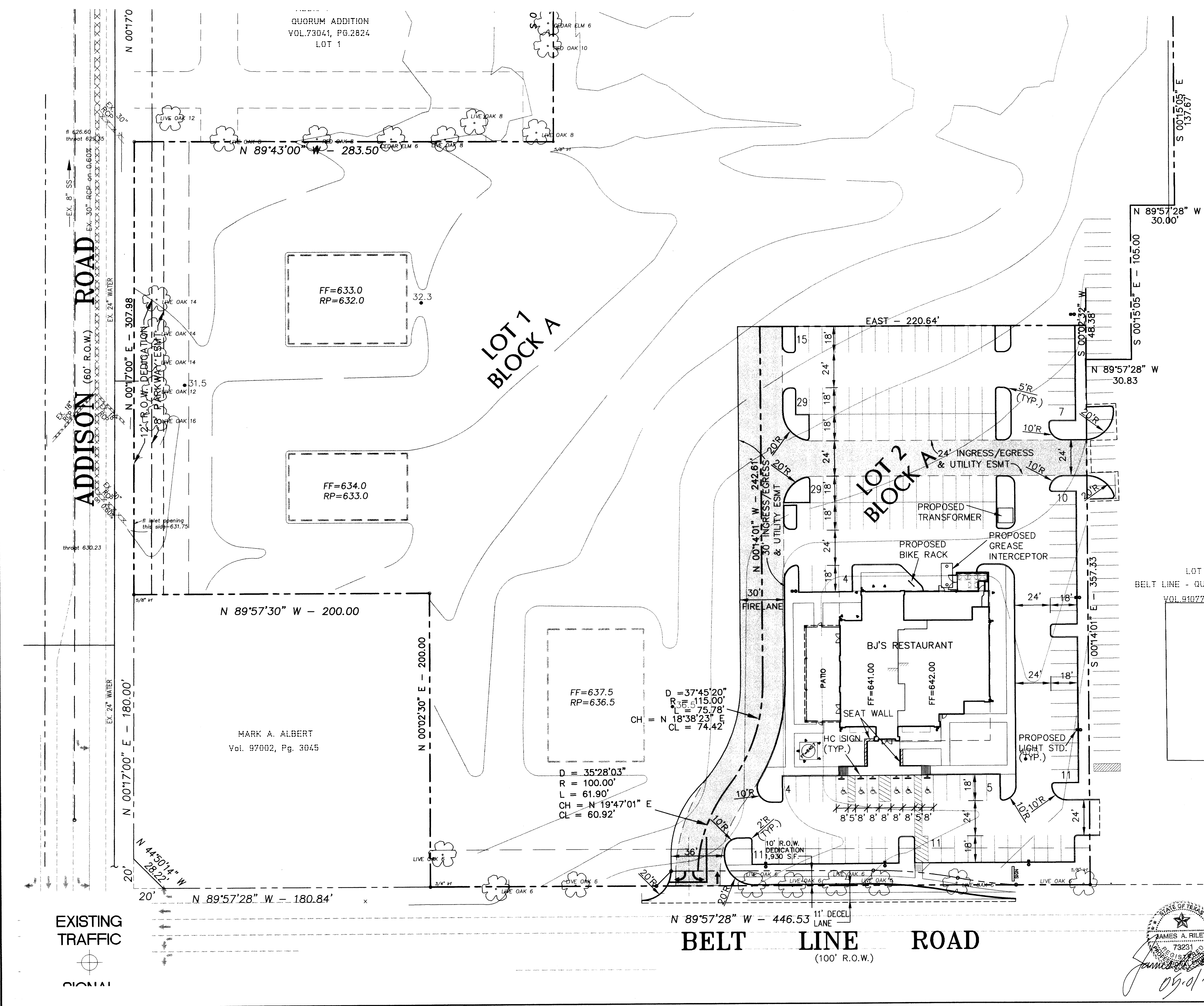
BENCHMARK:  
TOP OF BRASS DISK FOUND ON SOUTHWEST  
CORNER OF 8" RECESSED CURB INLET ON EAST  
SIDE OF ADDISON ROAD, 275'± NORTH OF BELT  
LINE ROAD.  
ELEV.=631.82'

**SCHEMATIC SITE PLAN**  
**BJ'S RESTAURANT**  
**LOT 2, BLOCK A OF**  
**BELTWAY CENTRE ADDITION**  
**TOWN OF ADDISON**  
**DALLAS COUNTY, TEXAS**

**BROCKETTE • DAVIS • DRAKE, INC.**  
**DD consulting engineers**  
 Civil & Structural Engineering • Surveying  
 4144 North Central Expressway, Suite 1100 • Dallas, Texas 75204  
 (214) 824-3647 • fax (214) 824-7064

DESIGN	DRAWN	DATE	SCALE	NOTES	FILE	NO.
JAR	BLM	11/19/02	1"=30'	BDD	C02132	<b>C4</b>

STATE OF TEXAS  
 JAMES A. RILEY  
 73231  
 09.01.03



**ADDISON ROAD**  
(60' R.O.W.)

**BELT LINE ROAD**  
(100' R.O.W.)

EXISTING TRAFFIC  
 SIGNAL

QUORUM ADDITION  
VOL. 73041, PG. 2824  
LOT 1

N 89°57'28" W  
30.00'

S 00°15'05" E - 105.00  
S 00°15'05" E - 137.67

LOT 3  
BELT LINE - QUORUM ADDITION  
VOL. 91077, PG. 4068

N 00°17'00" E - 307.98  
N 00°17'00" E - 180.00'  
N 00°17'00" E - 200.00'  
N 00°17'00" E - 200.00'

N 89°57'30" W - 200.00

N 44°50'14" W  
28.22'

N 89°57'28" W - 180.84'

MARK A. ALBERT  
Vol. 97002, Pg. 3045

FF=633.0  
RP=632.0

FF=634.0  
RP=633.0

**LOT 1  
BLOCK A**

**LOT 2  
BLOCK A**

BJ'S RESTAURANT

D = 37°45'20"  
R = 115.00'  
L = 75.78'  
CH = N 18°38'23" E  
CL = 74.42'

D = 35°28'03"  
R = 100.00'  
L = 61.90'  
CH = N 19°47'01" E  
CL = 60.92'

10' R.O.W. DEDICATION  
11,930 S.F.

N 89°57'28" W - 446.53

11' DECEL LANE

(100' R.O.W.)

EAST - 220.64'

N 00°14'01" W - 242.61'  
30' INGRESS/EGRESS & UTILITY ESMT

N 89°57'28" W  
30.83

S 00°14'01" E - 357.33

FIRE LANE

10'R

20'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R

10'R